Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 65 couverts avec terrasse dans les Yvelines (78)

Annonce **C1305161** mise à jour le **15 avril 2025**

Description de l'activité

Yvelines (78) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant situé dans une ville réputée du 78.

Établissement d'environ 250 m2 avec 60/65 places en salle et 40 en terrasse privative. Extraction 400. Licence IV.

Ouvert : 9h-20h. Fermé samedi soir - dimanche soir.

Effectif total : 3.

Affaire à développer le soir et à redynamiser.

Bail renouvelé en 2023.

Logement de 50 m2 au 1er étage.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **65**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 29 500 €

Éléments chiffrés :

CA	325 000 EUR
Nb pers.	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **288 080 €**

Localisation

Localisation : **Yvelines, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.