

## Brasserie avec terrasse dans une zone touristique,, Paris (75019)

Annonce **C1305159** mise à jour le **15 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75019) : A vendre le fonds de commerce d'une belle brasserie parisienne d'angle, dotée d'une grande façade offrant une belle visibilité.

Située dans un emplacement de premier choix, à proximité d'un métro, cette brasserie bénéficie d'un environnement touristique et résidentiel, idéal pour attirer une clientèle variée et régulière.

Surface intérieure de 200 m2. Terrasse de 50 places assises.

Effectif total : 9.

Ouvert 7 jours sur 7.

Cette brasserie dispose également d'un appartement.

Bail neuf.

Bonne activité de limonade, avec la capacité financière de la mettre en gérance libre.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 197 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 197 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 48 000 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	9
----------	---

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 431 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 19ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.