Bar, Brasserie licence IV 40 couverts dans un quartier festif,, Paris (75011) en France

Annonce **C1305148** mise à jour le **15 avril 2025**

Description de l'activité

Paris (75011) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie avec Licence IV, idéalement situé dans un quartier festif et dynamique du 11ème arrondissement. Ce quartier, prisé pour sa vie animée et son attractivité, est parfait pour un bistro-resto de quartier.

Les caractéristiques principales de l'établissement :

- Capacité d'accueil : 40 places intérieures et 15 places extérieures.
- Petit appartement de 32 m2 inclus, idéal pour le gérant ou comme logement d'appoint.
- Loyer attractif.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 523 000 €, le commerce est idéal pour un primo-accédant, offrant un fort potentiel de développement dans un environnement propice à la réussite.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 3 000 CHF

Éléments chiffrés :

CA	489 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **461 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.