

## Hôtel social - restaurant de 11 chambres dans les Yvelines (78)

Annonce **C1305138** mise à jour le **15 avril 2025**

### Description de l'activité

---

A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel social restaurant situé dans une commune des Yvelines (78).

Le bâtiment d'environ 820 m<sup>2</sup> est composé de deux blocs distinct :

- Une partie sociale avec 11 chambres et ses parties communes.
- Une partie restaurant pouvant accueillir environ 80 couverts avec un appartement (100 m<sup>2</sup>).
- Restaurant ouvert en 2023.

Chiffre d'affaires 2022 :

- Hôtellerie : 160 000 € HT.

Loyer de 51 000 € HT HC.

Prix de vente (parts sociales) : 1 250 000 € HI.

Nombre de chambres : **11**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 820 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 850 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 250 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Yvelines, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**