Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant sur une artère passante et commerçante,, Paris (75010) en France

Annonce **C1305135** mise à jour le **15 avril 2025**

Description de l'activité

Paris (75010) : A vendre un pas-de-porte - local situé dans le 10ème arrondissement de Paris, sur une artère passante et commerçante, offrant une excellente visibilité et se trouve dans une rue très recherchée.

Surface totale de 138 m2, dont environ 88 m2 au rez-de-chaussée. Façade de 6 mètres. Chemisage extraction 400.

État du local : Brut, prévoir des travaux.

Idéal pour un restaurant car doté d'une extraction.

- Bail : Neuf 3/6/9 ans.
- Loyer : 5000 € HT HC par mois.

Surface commerciale : 88 m²

Surface totale : 138 m²

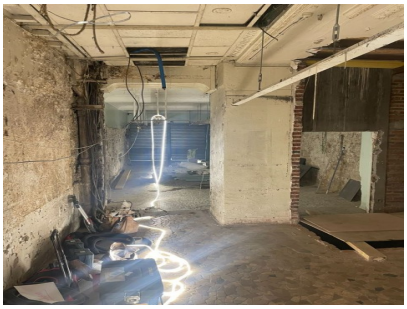
Loyer annuel : 60 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos