Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant licence IV avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75011)

Annonce **C1305133** mise à jour le **15 avril 2025**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession de droit au bail - local commercial équipé pour la restauration situé dans un quartier animé du 11ème arrondissement.

Surface de 245 m2 répartie sur 2 étages. Charmante terrasse intérieure au 1er étage et une terrasse extérieure au rez-de-chaussée côté rue. Extraction et Licence IV.

Un bail neuf.

Prix de vente : 614 000 € HI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 243 m²

Surface totale : 243 m²

Loyer annuel : 80 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**614 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.