Local commercial de 76 m2 pour plusieurs activités dans une rue fréquentée,, Toulouse (31000)

Annonce **C1305126** mise à jour le **15 avril 2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A céder le droit au bail d'un joli local commercial situé sur une rue à fort flux piétons ; environnement commercial.

Local commercial d'environ 35 m2 de plein pied avec une cave voûtée d'environ 41 m2.

Activités alimentaires autorisées sans cuisson.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Conditions financières :
- Prix de vente de droit au bail : 85 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 18 163 € HT.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 76 m²

Loyer mensuel : 3 865 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**80 295 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.