

Local commercial de 60 m2 pour plusieurs activités sur un axe passant,, Saint-Laurent-en-Grandvaux (39150) en France

Annonce **C1305123** mise à jour le **15 avril 2025**

Description de l'activité

Jura - Saint-Laurent-en-Grandvaux (39150) : Cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique, avec une forte visibilité sur un axe passant.

Un local commercial bien situé et prêt à l'emploi pour s'installer dans le Haut Jura ou idéal pour un frontalier.

- Surface totale : Environ 60 m2.
- Chauffage : Non équipé.
- Stationnement : Places de parking disponibles devant le local.

Un local refait avec goût et prêt à accueillir une activité :

- Espace accueil avec salle semi-ouverte, sublimée par une verrière (porte et fenêtre).
- SAS avec verrière menant à une pièce supplémentaire ou réserve à personnaliser (peinture et finitions à adapter à une activité).
- Ambiance nature et zen : Murs décorés sur le thème faune et flore matériaux variés pour une atmosphère chaleureuse et inspirante.

Bail tous commerces sauf : Bar, restauration rapide, restaurant et activités générant des nuisances (odeurs, bruit).

Un cadre idéal pour développer une activité.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 2 200 TND

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **180 600 TND**

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-en-Grandvaux (39150), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-en-Grandvaux : **1 900 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.