Surface de bureau de 1500 m2, Etoy

Annonce **C1305121** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Vaud : Bureaux modernes et flexibles d'excellente qualité.

Situation des locaux / adresse :
- Les bureaux modernes sont situés à coté d'une zone commerciale d'Etoy, la gare CFF et à proximité immédiate des axes de communication reliant Genève à Lausanne.

Description :
- Dans un immeuble administratif de 2009, avec 3 cages d'escaliers, avec porte automatique, interphone, ascenseurs, monte-charges et sanitaires.
- La surface disponible est de 1500 m2 environ, très claire et ensoleillée, composée d'une grande réception, de salles de conférences, salles de réunions, bureaux individuels, coin cuisine / cafétéria et un bel espace de pause. Sanitaires, douches et vestiaires.
- Équipés de stores électriques, gaines périphériques, faux plancher avec boitiers de sol.

Surfaces par niveaux :
- 1er étage : 1508 m2.
- Parkings : 70 places de parc sont disponibles au parking intérieur / extérieur.

Activités : Usage administratif et commercial.

Conditions financières :
- Loyer locaux : CHF 285.- /m2/an.
- Loyer places de parc : Soit CHF 140.- / mois intérieures et CHF 60.-/ mois extérieures.
- Charges : Environ CHF 25.- /m2/an.
- TVA : En sus.

Durée du bail : 5/10 ans.

Disponibilité des locaux : Immédiate.

Observations :
- Ascenseurs (21 personnes 1'600 kg), monte-charge (1'200 kg, larg 1,78 m x p 2,55m x h 2,26m), plafond actif, ventilation, chauffage radiateur pompe à chaleur, stores électriques, faux plancher, goulottes périphériques, boitiers de sol, cloisons vitrées, HSP : 2,60 m.

Surface commerciale : 1 500 m²

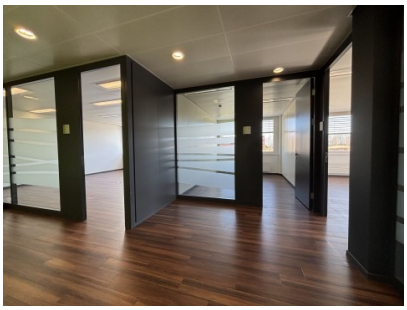
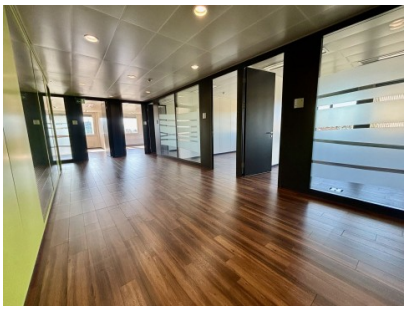
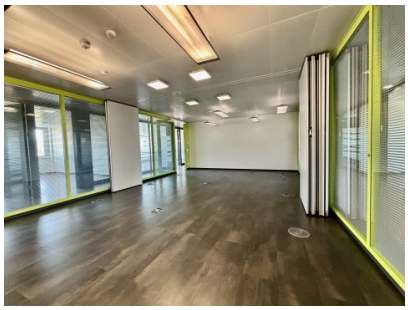
Surface totale : 1 500 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Etoy, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Etoy : **2 289 (sos villages)**

Photos