Bar, Hôtel restaurant 3* de 80 chambres avec salle de séminaire et terrasse en plein centre ville,, Nice (06000) en France

Annonce **C1305116** mise à jour le **15 avril 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : Situé en plein cœur de Nice (06000), à vendre un hôtel de charme *** offrant une opportunité d'investissement.

Caractéristiques principales :

- Superficie totale : 3 800 m2.
- Parcelle : 950 m2.
- Nombre de chambres : 80 (de 12 m2 à 30 m2).
- Nombre d'étages : 4.
- Bâtiment historique : Architecture de caractère datant des années 1880, en exploitation depuis 1905.

Aménagements et installations :
- Rez-de-chaussée : Grande salle de réception, salle de séminaires, salle d'attente, salle de sport, restaurant, cuisine et 4 chambres.
- Extérieurs : Grand jardin calme et terrasses agréables.
- Du 1er au 3ème étage : 26 chambres par niveau, certaines avec balcons exposés plein sud.
- Confort : Chambres climatisées et insonorisées, hauteur sous plafond généreuse. - Services : WI-FI, TV satellite écran plat, salle de bain privative.
- Accessibilité : 2 escaliers et 2 ascenseurs desservant tous les niveaux.

Travaux et potentiel de valorisation :
- 30 chambres entièrement rénovées en 2023.
- 25 chambres rafraîchies, seules les salles d'eau restent à moderniser.
- 25 chambres à rénover complètement.

Possibilité d'augmenter le chiffre d'affaires et d'obtenir un classement en 4* après rénovation.

Une opportunité d'acquérir un établissement emblématique dans un bel emplacement.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **80**

Surface commerciale : 3 800 m²

Surface totale : 3 800 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **25 750 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.