

## Épicerie, Fromagerie, Vin et spiritueux proche de Rouen (76000) en France

Annonce **C1305096** postée le **03/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime (76) : A vendre un fonds de commerce de fromage, épicerie, vin et spiritueux situé proche de Rouen (76000), dans un secteur commercial peu concurrentiel s'adressant à une clientèle en attente de produit au bon rapport qualitatif. Facilité de stationnement.

Magasin ouvert sur trottoir.

Synergie commerciale grâce aux artisans commerçants à proximités.

2 jours de fermeture hebdomadaire + 5 semaines de congés annuels.

L'activité de fromages - épicerie fines reste un bon levier de croissance et de développement de la vente additionnelle.

Idéal pour une personne seule dans un premier temps, afin de booster et accompagner le développement de cette sympathique affaire.

Belle marge brute avec petit budget.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **68 400 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.