Bar, Tabac, PMU, Loto en Nord-Pas-de-Calais en France

Annonce **C1305075** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Secteur Cambrésis, affaire idéalement située en cœur de ville sur un axe principal à forte fréquentation (22 000 véhicules / jour). Bon visuel et accès aisé.

Outil de travail bien équipé et matériel entretenu.

Développement des activités sur la base d'une offre diversifiée avec des articles à marge (petite maroquinerie, bijoux et services de proximité).

Affaire présentée sans personnel à reprendre.

Gestion pour une personne avec renfort ponctuel.

Belle opportunité pour une première installation.

Loyer annuel : 29 400 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	338 000 TND
EBE en 2024	137 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**331 400 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**165 700 TND**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.