Bar, Brasserie, Restaurant avec terrasse dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1305071** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Sud Côte d'Opale : Bar - restaurant avec superbes extérieurs.

Situé dans une importante ville touristique vivant toute l'année, cet établissement dispose d'un emplacement stratégique à mi-chemin entre le centre-ville commerçant et l'animation du bord de mer en saison.

Avec un grand parking public gratuit à proximité, son positionnement en angle de rue, sur un axe à fort passage, lui confère de plus une excellente visibilité.

Sa notoriété lui permet de fidéliser une clientèle locale et de profiter de la forte fréquentation touristique de la station.

Les salles sont décorées avec goût et sont complétées par de très agréables extérieurs à l'abri des regards avec une terrasse couverte et un jardin intérieur aménagé.

Fermeture d'une journée complète et de 2 demi-journées par semaine ainsi que durant 5 à 6 semaines par an pour une qualité de vie préservée ou pour un développement de l'activité.

Affaire idéale pour un couple de professionnels qui pourront bénéficier d'un très agréable logement de 3 chambres avec terrasse.

Apport libéré minimum conseillé de 130 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 35 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	976 000 EUR
EBE en 2024	149 000 EUR
Nb pers. en 2024	13

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**134 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.