Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide du midi 36 couverts avec terrasse, Cannes (06150) en France

Annonce **C1305064** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Vente de snack - coffee shop - centre-ville de Cannes.

Actuellement ouvert uniquement en journée (fermé tous les soirs).

36 places - salle lumineuse et terrasse visible. Fort passage piéton. Parking à proximité.

Clientèle d'actifs toute l'année + tourisme en saison estivale + congressistes (palais de festivals).

Snacking (breakfast, brunch, sandwicherie). Petite carte restaurant du midi (salades, bagels, omelettes).

Salon de thé (goûter, crêpes, boissons chaudes). Formules apéritives sans alcool (cocktails et charcuterie) à développer les soirées d'été.

Activité de glacier à mettre en place.

Loyer : 2834 Euros / mois.

Agencements fonctionnels et bien tenus.

A tenir à 2 + 1 saisonnier (affaire vendue libre de salarié).

Entouré d'hôtels étoilés et AirBnB. Emplacement agréable à travailler.

Clientèle saine et aisée.

CA : 226.000 Euros HT sur une activité en journée. A développer.

Prix de cession du fonds de commerce : 264.000 Euros (les frais d'agence inclus).

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **36**

Loyer annuel : 31 900 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	217 000 CHF
EBE en 2024	89 000 CHF
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**210 900 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**84 400 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **73 603 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.