

# Local commercial de 30 m2, Bordeaux dans une rue dynamique (33000) en France

### Annonce C1305058 postée le 03/avril/2025

# Description de l'activité

Bordeaux (33000): A vendre bail d'un local de 30 m2, idéalement situé dans une rue dynamique.

Niché dans un environnement commerçant et recherché, cette boutique bénéficie d'un cadre agréable, idéal pour développer une activité d'exposition de créateurs, galerie d'art, artisanat, onglerie, fleuriste, décoration, bijouterie, librairie etc.(hors nuisances et prêt-à-porter).

Les atouts du local:

Vitrine élégante pour une mise en valeur optimale.

Rideaux métalliques sécurisés.

Chauffage individuel électrique.

Éclairage extérieur pour plus de visibilité.

Accès PMR pour une accessibilité optimale.

Surface commerciale: 30 m<sup>2</sup>

Surface totale: 30 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 800 CHF

## Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail Prix : **39 600 CHF** 

#### Localisation

Localisation: Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : 241 287 (grande ville)

### **Photos**