Exploitation ostréicole et dégustation de fruits de mer en emplacement N°1,, Dolus-d'Oléron (17550) en France

Annonce **C1305029** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Charente MARitime - Dolus-d'Oléron (17550) : Sur l'île d'Oléron, en emplacement N°1, avec une vue panoramique sur les marais ostréicoles, à vendre les murs et le fonds d'une exploitation ostréicole et de dégustation de fruits de mer renommée.

L'établissement d'une surface d'exploitation de 321 m2 est édifié sur une propriété privée de 1,2 hectare de marais le long de la route touristique de la côte est de l'île. Il s'agit d'un établissement ostréicole typique, chaleureux, offrant de bons volumes pour la dégustation, dont une salle de 55 m2 de 50 couverts et 2 terrasses abritées de 84 m2 de 140 couverts.

- Ciblant la clientèle oléronaise, saisonnière et de passage en quête de dégustation de produits frais, les convives profitent d'un panorama unique sur les marais ostréicoles, les pieds dans l'eau.

- Hors saison estivale, il est possible d'accueillir des groupes, séminaires et évènements familiaux.

Cette adresse réputée pour l'authenticité, la qualité et la valorisation des huitres, fruits de mer frais et produit du territoire insulaire oléronais est spécialisé notamment dans les traditionnelles églades de moules, les plateaux de fruits de mer, les huitres froides ou chaudes, les crevettes, les langoustines, etc. Un grand parking privé attenant à la propriété est réservé à la clientèle.

Les équipements professionnels ostréicole et le matériel et équipement de cuisine sont en bon état.

L'activité très rentable avec une fréquentation moyenne de 210 couverts par jour en haute saison produisant sur 3 ans un CA moyen de 415.410 € pour un EBE(r) moyen de 197.465 €.

Activité saisonnière sur 7 mois.

La cession de cette affaire est une vente indissociable des murs et du fonds de commerce et exclusivement réservée à un repreneur professionnel ostréicole, ou une personne ayant suivit une formation spécifique maritime de 280 heures.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **140**

Surface commerciale : 321 m²

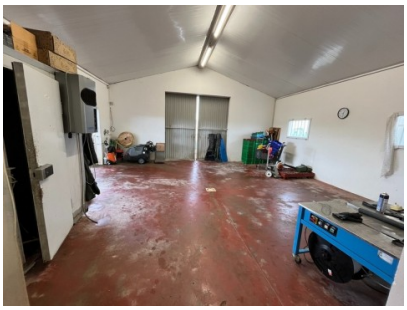
Surface totale : 321 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**734 400 CHF** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos