

## Restaurant 40 couverts avec terrasse sur un axe fréquenté, en Vendée (85) en France

Annonce **C1305023** postée le **03/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur d'un secteur dynamique et prisé.

Les atouts :

- Emplacement premium : Situé en plein centre-bourg, à proximité d'un parking public, garantissant une visibilité et un accès optimal.
- Capacité d'accueil : 40 couverts en salle, complétés par une terrasse agréable pour les beaux jours.

Performance financière :

- Chiffre d'affaires annuel supérieur à 460 000 € HT, en constante progression.
- Qualité de vie : 9 semaines de congés annuels, parfait pour concilier vie professionnelle et personnelle.
- Logement inclus : Un espace de vie confortable comprenant 3 chambres, un salon et un séjour spacieux.
- Un restaurant clé en main : Entièrement rénové et conforme aux normes en vigueur, le restaurant est prêt à être exploité immédiatement.

Une opportunité pour les entrepreneurs souhaitant investir dans un secteur en pleine croissance.

- Localisation stratégique dans une région attractive.
- Clientèle fidèle et potentiel de développement important.
- Cadre de vie agréable avec logement sur place.

Possibilité de recevoir le dossier complet après la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 2 160 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 160 pi<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **309 300 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.