Garage de vente et réparation automobile de 464 m2, Égly (91520) en France

Annonce **C1305020** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Essonne - Égly (91520) : A céder le fonds de commerce d'un garage de vente et réparation automobile de 470 m2 avec les murs commerciaux, incluant un logement avec entrée indépendante type 3 pièces de 74 m2 vendu meublé ; l'ensemble étant édifié sur un vaste terrain de 3400 m2, proche de la rn20.

Construit en 2018, un bel ensemble immobilier bénéficiant d'une excellente codification énergétique classe c, avec des aménagements fonctionnels et ses prestations de qualité (clim réversible avec pompe à chaleur, volets motorisés, 3 portes sectionnelles de 4,5m de hauteur, portail automatisé de 6m de long) afin de permettre une reprise de l'activité dans des conditions optimales.

Grâce à son excellent référencement (note Google 4,8/5), cet établissement au chiffre d'affaires en constante évolution (> à 400 000 €) et son important fichier clients constitue une opportunité pour un exploitant souhaitant développer son activité avec notamment l'exploitation de l'espace extérieur composé d'un parking clientèle d'une dizaine de places à l'avant et d'un vaste terrain de plus de 2000 m2 en partie arrière. Ce dernier offre notamment la possibilité d'envisager une activité annexe de location d'emplacements pour camping-cars et leur entretien, en forte demande sur le secteur.

Équipe de 5 ponts et d'une fosse, le garage dispose également de 2 box indépendants tout équipés pouvant être loués ponctuellement.

La reprise de 3 salariés confirmés devra être envisagée.

Les bilans comptables seront fournis sur demande à l'issue de la première visite sur engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 464 m²

Surface totale : 464 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **4 145 000 TND**

Localisation

Localisation : **Égly (91520), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Égly : **5 339 (sos villages)**

Photos