Tabac, Presse, PMU, Loto, 40 m2 sur un axe passant, proche de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1305019** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne, proche de Toulouse (31000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, PMU.

Un commerce ultra dynamique et rentable en pleine expansion, à quelques minutes de Toulouse sud-est, prêt à offrir une nouvelle vie pro, et pourquoi pas perso aussi.

Un local de 40 m2 sur un axe méga passant (des clients en continu). Stationnement facile ; plus de clients, moins de stress.

Un business clé en main, hyper bien rodé, zéro salarié à reprendre (plus de flexibilité).

Des outils modernes (Strator & CO) ; gestion fluide et efficace.

Commissions nettes de 144 800 €.

Un bail renouvelé récemment, donc tranquillité assurée.

Un loyer de 843 € / mois ; rentabilité maximisée.

Affaire pour un duo en reconversion ou solo bien entouré.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 790 CHF

Éléments chiffrés :

EBE	221 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**406 500 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.