

Bureaux / Locaux professionnels, 230 m2 en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1305012** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

À louer un local de 8 bureaux spacieux et moderne, idéalement situé à Paray-le-Monial et à proximité du centre-ville. Ce bâtiment rénové offre un cadre de travail agréable et fonctionnel sur deux niveaux. Possibilité de location du rez de chaussée ou de l'étage. Loyer 2500 € HT/mois. Loyer 127,65 € HT/an/m2/HC Il est situé en zone commerciale et artisanale dynamique, à l'entrée du centre-ville sur un axe très passant avec une forte visibilité, emplacement No1. Bonne exposition et vue dégagée. Rez-de-chaussée : Une entrée et un bel espace d'accueil pour accueillir vos clients dans un environnement professionnel, 2 bureaux lumineux et confortables et des sanitaires. À l'étage : 6 bureaux, une pièce réseaux pour votre connectivité et vos impressions, une salle de détente créant un espace pour se ressourcer et se relaxer, et des sanitaires. Ce local est idéalement conçu et les espaces sont optimisés. Le terrain est clos avec portail pour garantir la sécurité de vos locaux. Le parking avec une capacité pour + de 20 véhicules, idéal pour le personnel et les clients. Des équipements modernes : Chauffage/Climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année. Volets roulants électriques. Menuiseries en double vitrage. Atouts : •Bâtiment performant : Idéal pour les entreprises cherchant un environnement de travail agréable et efficace. •Localisation privilégiée : Situé dans une zone dynamique, à proximité de toutes les commodités centre-ville accessible à pied, écoles, commerces. Une opportunité à saisir. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi ! Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3000,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 230 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Photos



