# Restaurant avec terrasse, Saint-Cyr-sur-Mer (83270) en France

Annonce **C1305011** postée le **03/avril/2025**

## Description de l'activité

Saint-Cyr-sur-Mer (83270) : A vendre restaurant avec vue sur la mer, terrasse XXL et emplacement stratégique.

Cuisine professionnelle de 50 m2 et chiffre d'affaires de 370 000 €.

Un espace intérieur de 110 m2 pour exprimer l'art culinaire, dont une salle chaleureuse de 50 m2 idéale pour accueillir les clients dans une ambiance conviviale.

Une terrasse XXL de 100 m2 (non exploitée à son réel potentiel : Pas de service de limonade actuellement) avec vue imprenable sur la mer et le port d'une des plus belles stations balnéaires du Var.

Ce restaurant offre un cadre chaleureux, avec une décoration soignée et surtout un emplacement stratégique. Des travaux de petite rénovation et décoration ont été fait récemment.
Le contexte local environnant donne un attrait tout particulier (avec de belle perspective de progression d'activité) à cet emplacement de premier choix.

Une cuisine professionnelle et spacieuse :

Une cuisine entièrement équipée de plus de 50 m2 avec 4 zones bien distinctes.

Du matériel de pro : Piano avec plusieurs feux gaz, four à pizza, cuiseur bain marie à pâtes professionnel, robot coupe, armoire réfrigérée, chambre froide, garde à manger sec, grande zone de plonge, etc.

Une extraction avec un double moteur changé récemment.

En sus, un vestiaire indépendant pour la brigade et des WC séparés pour l'ensemble du personnel.

Les amoureux et professionnels de la cuisine seront conquis.

Des conditions financières transparentes pour se projeter sereinement :

- CA de 368 k€ (stable sur 3 ans) pour un EBE retraitée de plus de 100 k€.

- Loyer mensuel de 2 700 €/ mensuel (nouveau bail à signer lors de l'achat).

- Droit de terrasse de 630 €/ mensuel.

- 2 collaborateurs de qualités à reprendre (cuisinier, serveuse).

- Aucun travaux à prévoir.

Vendu pour cause retraite.

Ce fonds de commerce est au de prix de vente net du vendeur : 450 000 €.

Prix de vente, honoraires inclus de 486 000 €.

Honoraires : 36 000 €, à la charge de l'acquéreur, de 8 % TTC soit 6,67 % HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 110 m²

**Surface totale :** 110 m²

**Loyer mensuel :** 2 600 CHF

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 344 000 CHF |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **452 300 CHF** FAI |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Saint-Cyr-sur-Mer (83270), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Cyr-sur-Mer : **12 019 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos