Restaurant licence IV avec terrasse, Antibes (06600) en France

Annonce **C1305010** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Antibes (06600) : A vendre restaurant vue sur la mer et parc arboré, offrant des prestations de qualité.

Une terrasse ensoleillée d'une cinquantaine de places assises domine ce splendide paysage.

À l'intérieur, une salle d'une quarantaine de places, un bar, fonctionnel, lequel, grâce à sa Licence IV, peut accueillir sa clientèle toute la journée pour partager un verre ou grignoter une planche, avec un cadre magnifique.

La cuisine, dans les normes, spacieuse, complètement équipée, fourneau 4 feux, four EKA, friteuse, meuble réfrigéré 8 tiroirs, plonge séparée, permet de travailler dans de bonnes conditions et de partager l'espace avec ses collaborateurs aisément.

Le mobilier est de qualité, fauteuils feutrés, tables basses.

Une clientèle fidèle et régulière, locale et touristique.

Eléments financiers :

Prix de cession : 256 150 €, honoraires du cabinet inclus.

Prix net du vendeur : 235 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 9 % TTC soit 7.50 € HT.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Éléments chiffrés :

CA	308 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **256 150 €** FAI

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos