Restaurant avec terrasse, Saint-Hilaire-Saint-Mesmin (45160) en France

Annonce **C1305002** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Saint-Hilaire Saint-Mesmin (45160) : A vendre restaurant situé dans un endroit atypique au calme avec climatisation.

Clientèle aisée idéal pour faire des soirées, banquets, mariages, anniversaires ouvert actuellement du vendredi au dimanche.

Possibilité d'ouverture tous les jours.

L'ensemble immobilier comprenant : Vestiaire, bar, salle de restaurant, cuisine avec matériels aux normes (+ de 100 k€ en 2020).

Stockages réserves, salle privative, bureau, terrasse le tout sur un terrain de 1597 m2.

Parking privé d'environ 300 m2, pouvant accueillir 60 véhicules.

Loyer de 3 000 € HT/ mois sans charges.

Bail commercial de 2021.

CA de 200 000 € en progression.

EBER : 30 000 €, actuellement CA de 30 000 €/ mois.

Aucun contrat ni personnel à reprendre.

Prix HT et honoraires à la charge du vendeur HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA	200 000 EUR
EBE	30 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **215 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Hilaire-Saint-Mesmin (45160), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à Saint-Hilaire-Saint-Mesmin : **2 886 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.