Restaurant saisonnier front de neige, altitude 1800, en Savoie (73) en France

Annonce **C1304984** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Savoie (73) : A vendre restaurant avec une terrasse ensoleillée, situé en station de haute altitude.

Emplacement central à 1800 m d'altitude, dans une station de ski dynamique été comme hiver avec d'importants événements organisés.

Établissement emblématique sur la station.

Les principaux départs des télésièges se trouvent en face du restaurant.

Fréquentation de la station en hausse permanente.

Nombreuses constructions prévues avec plus de 2500 lits supplémentaires au cours des 3 prochaines années.

Salle de restaurant de 60 m2 : 50 couverts.

Terrasse de 120 m2 : 150 couverts.

Prévoir travaux en cuisine.

CA 2024 : 680 000 € dont 30 % en été.

EBE reconstitué avec 10 ETP en hiver et 8 ETP en été (équipe actuelle) : 225 000 €.

Service midi et soir : 350 couverts par service.

Faible loyer : 864 € mensuel HT.

Affaire saisonnière pérenne à forte rentabilité.

Ouverture saison hiver : du 15 décembre au 15 avril.

Saison été : Juillet août, soit 6 mois par an.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **150**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Affaire saisonnière en hiver.

Loyer mensuel : 864 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	680 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **470 020 €**

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.