Boulangerie, pâtisserie, snacking dans une zone commerciale et artisanale, proche de Pau (64000) en France

Annonce **C1304978** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie, pâtisserie, snacking située dans une petite ville du Béarn, département des Pyrénées Atlantiques, proche de Pau (64000), tous commerces et services. Facilité de stationnement avec parking privatif.

L'établissement dispose d'un bel agencement fonctionnel et de qualité.

Le chiffre d'affaires réalisé est tout boutique.

L'EBE reconstitué est de 173 345 € (hors charges et rémunérations de l'exploitant).

La qualité de cette affaire et sa situation géographique seront déterminant dans le choix.

Vente des murs en sus au prix de 300 000 € FAI. Remboursement des murs inclus dans la rentabilité.

Vente des murs et du fonds de commerce indissociables.

Éléments chiffrés :

CA en 2024	347 000 EUR
EBE en 2024	173 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**285 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**300 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.