Commerce alimentaire - département du Gers,, Marsan (32270) en France

Annonce **C1304968** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Le point de vente sous marque est implanté dans le département du Gers, à marsan (32270).

Implanté depuis de nombreuses années dans la commune (500 habitants), le commerce multi-services peut se gérer en duo.

Description du projet :
- Surface de vente : 100 m2 + 70 m2 réserve (le magasin dispose de la climatisation, alarme, rideaux roulants). Parking devant le magasin.
- Tabacs (41% CA).
- Relais poste (rémunération assurée).
- Presse.
- Dépôt de pain.
- Cash back.

La clientèle est fidèle (commune et villages environnants) ; 18 € moyenne de panier.

Prix de cession de 80000 €.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 170 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 13 100 TND

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2023	1 399 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**273 000 TND**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Marsan (32270), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Marsan : **438 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.