Bar, Café, Tabac, Loto avec terrasse dans une zone dynamique, en Vendée (85) en France

Annonce **C1304945** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Vendée (85) : Bar, tabac, FDJ situé en plein cœur de ville.

Établissement disposant d'une belle surface de plus de 150 m2 complétée d'une belle terrasse ensoleillée de plus de 30 places. Les aménagements sont récents.

Le chiffre d'affaires dépasse les 300 000 € dont 120 000 € de commissions.

EBER supérieur à 115 000 € avec 1 salarié payé.

Cette affaire dispose d'un logement spacieux de 4 chambres.

Potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 26 000 €

Éléments chiffrés :

CA	312 000 EUR
EBE	117 000 EUR
Res. net	65 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **339 700 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.