Local commercial avec extraction idéal pour sandwicherie/ snack, restauration rapide, pizzeria, Yverdon-les-Bains en Suisse

Annonce **C1304943** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Yverdon-les-Bains : A vendre local commercial entièrement équipé pour la vente à l'emporter, idéal pour toute activité de street food, restauration rapide, snacks, pizzas, paninis, etc.

Situé dans un emplacement central et stratégique, facile d'accès et proche de toutes les commodités.

Loyer attractif : CHF 1'650, charges comprises.

Capacité jusqu'à 9 places assises avec possibilité d'obtenir une licence restaurant selon le projet.

équipement inclus dans le local :

Système d'extraction avec séparateur de graisses.

Four à pizza, amasseuse, plaque de cuisson à induction double, plancha, friteuse, machine à paninis, 2 grandes tables de travail
congélateur, réfrigérateur, vitrine réfrigérée, table de travail pour pizzaiolo, tables et chaises pour l'accueil des clients.

Bonus : Un food truck entièrement aménagé est inclus dans la cession, pour étendre une activité en mobilité ou lors d'événements.

Conditions de cession : Reprise complète du local avec équipement et food truck pour CHF 60'000.

Cette affaire est idéale pour une première installation, une reconversion, ou un développement de concept culinaire déjà existant.

Nombre de places en salle : **9**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**48 300 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Une opportunité idéale pour les entrepreneurs de la restauration.

Localisation

Localisation : **Yverdon-les-Bains, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Yverdon-les-Bains : **30 250 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.