

## Local commercial de 100 m2 sur un emplacement N°1, dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1304940** mise à jour le **04 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : Cession de droit au bail - un local commercial situé sur un emplacement N°1 d'une ville historique, ce qui lui apporte un flux continue de clients toute l'année.

Local ayant une surface de vente de plus de 100 m2 avec un sous-sol en dalle béton d'environ même surface.

Le bail est tous commerces sauf nuisances sonores et olfactives.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 617 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **67 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**