

## Boulangerie, Pâtisserie dans un quartier animé, en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1304939** mise à jour le **04 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'un bel emplacement au cœur d'une ville côtière dynamique, dans un quartier animé et prisé.

- Équipements complets : Un espace boulangerie avec un laboratoire moderne entièrement équipé et accompagné d'un deuxième local aménagé pour la partie snacking, glace et salon de thé.

- Équipe professionnelle en place : Équipe compétente et dévouée composée d'environ 10 salariés (production et vente).

- Chiffre d'affaires annuel : 1,5 Million d'Euros.

- EBE : 300 000 € net.

Loyer mensuels pour les deux locaux d'environ 4110 € H.T.

Une opportunité de se lancer ou de développer une activité dans un environnement porteur.

**Loyer annuel : 26 741 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE	318 000 EUR
-----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 096 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**