Local d'activité / Entrepôt, 51 m2, Cournon-d'Auvergne (63800) en France

Annonce **C1304921** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Local de stockage de 51m2 à louer à Cournon-d'Auvergne (pas de porte sectionnelle). Hauteur : 3,40m sous poutre/maxi : 3,85m. Dépôt de garantie : 1 terme de loyer HT ou garantie autonome à première demande, révisable, de 2 termes de loyer + charges TTC. Charges : 1 082,52 Euros HT/an (dont assurance bailleur), prestation de gestion technique : 120,60 Euros HT/an et taxe foncière : 281 Euros HT (en 2024) : à la charge du locataire. Frais de rédaction d'acte en partie à la charge du preneur : 800 Euros HT (1 100 Euros HT par le bailleur). Autres locaux disponibles sur site. Stationnement aérien, site gardienné, en option : location de racks d'archivage Proche accès autoroutiers. Honoraires Cabinet charge preneur : 15% HT du loyer annuel HT.

Surface commerciale : 51 m²

Points fort :
Local de stockage de 51 m2 à louer à Cournon-d'Auvergne (pas de porte sectionnelle). Hauteur : 3,40 m sous poutre/maxi : 3,85 m.

Loyer : 4 020 Euros HT/an. Dépôt de garantie : 1 terme de loyer HT ou garantie autonome à 1ère demande, révisable, de 2 termes de loyer + charges TTC.

Charges : 1 082,52 Euros HT/an (dont assurance bailleur), prestation de gestion technique : 120,60 Euros HT/an et taxe foncière : 281 Euros HT (en 2024) : à la charge du locataire.

Frais de rédaction d'acte en partie à la charge du preneur : 800 Euros HT (1 100 Euros HT par le bailleur).

Autres locaux disponibles sur site.

Stationnement aérien, site gardienné, en option : location de racks d'archivage

Proche accès autoroutiers.

Honoraires Cabinet charge preneur : 15% HT du loyer annuel HT.

Loyer annuel : 4 020 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Cournon-d'Auvergne (63800), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Cournon-d'Auvergne : **19 959 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.