Bureaux / Locaux professionnels, Local d'activité / Entrepôt, 238 m2, Cournon-d'Auvergne (63800) en France

Annonce **C1304919** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Local d'activité, bureaux avec climatisation et dépôt avec porte sectionnelle, de 238m2 environ, à louer, à Cournon-d'Auvergne. Dépôt de garantie : 1 terme de loyer HT ou garantie autonome à première demande, révisable, de 2 termes de loyer + charges TTC. Charges (valeur 2024) : 2 087 Euros HT/an (assurance bailleur comprise), prestation de gestion technique : 642,60 Euros HT/an et taxe foncière : 1 044 Euros HT (valeur 2024) : à la charge du locataire. Frais de rédaction d'acte en partie à la charge du preneur : 900 Euros HT (1 100 Euros HT par le bailleur). Autres locaux disponibles sur site. Stationnement aérien, site gardienné, en option : location de racks d'archivage Proche accès autoroutiers. Disponibilité immédiate. Honoraires Cabinet charge preneur : 15% HT du loyer annuel HT.

Surface commerciale : 2 570 pi²

Points fort :
Local d'activité, bureaux avec climatisation et dépôt avec porte sectionnelle, de 238 m2 environ, à louer, à Cournon-d'Auvergne.

Loyer : 21 420 Euros HT/an. Dépôt de garantie : 1 terme de loyer HT ou garantie autonome à 1ère demande, révisable, de 2 termes de loyer + charges TTC.

Charges (valeur 2024) : 2 087 Euros HT/an (assurance bailleur comprise), prestation de gestion technique : 642,60 Euros HT/an et taxe foncière : 1 044 Euros HT (valeur 2024) : à la charge du locataire.

Frais de rédaction d'acte en partie à la charge du preneur : 900 Euros HT (1 100 Euros HT par le bailleur).

Autres locaux disponibles sur site.

Stationnement aérien, site gardienné, en option : location de racks d'archivage

Proche accès autoroutiers.

Honoraires Cabinet charge preneur : 15% HT du loyer annuel HT.

Loyer annuel : 34 900 CAD

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Cournon-d'Auvergne (63800), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Cournon-d'Auvergne : **19 959 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.