

Bar, Brasserie 50 couverts avec terrasse dans une zone touristique, en Charente Maritime (17) en France

Annonce C1304914 mise à jour le 04 avril 2025

Description de l'activité

A vendre un bar - brasserie idéalement situé en emplacement numéro 1, à proximité du port, dans une ville très prisée et fréquentée de Charente-Maritime (17).

Concept simple autour des planches, carte courte, etc.

L'établissement, récemment rénové avec goût, dispose d'une salle de 50 couverts, terrasse de 40 places, logement de 50 m2, grande réserve et une salle à l'étage entièrement refaite avec isolation acoustique.

Forte rentabilité.

Chiffre d'affaires 2025 estimé à 840 k€.

Apport de 400 k€ conseillé.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **50** Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale: 150 m²

Surface totale: 150 m²

Éléments chiffrés :

CA 777 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : 991 800 CHF FAI Apport personnel nécessaire : 370 100 CHF

Localisation

Localisation: Charente Maritime, Poitou-Charentes

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.