Boulangerie, Pâtisserie, 130 m2 dans une rue passante,, Brest (29200) en France

Annonce **C1304908** mise à jour le **04 avril 2025**

Description de l'activité

Finistère - Brest (29200) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située en angle, dans une rue très passante avec parking en face.

Commerce avec magasin et laboratoire récent ; le tout dans un état d'entretien rare sur le marché.

Le matériel est complet et également en excellent état.

Le chiffre d'affaires de 280 000 € est en progression constante (pas de dépôt) est peut être augmenté (fermé 2 jours avec 2 après midi par semaine ainsi que 6 semaines de congés annuels).

Les marges sont excellentes (80%) et la rentabilité très bonne.

Idéal pour une première affaire ou pour un couple ne souhaitant pas trop de personnel.

Les gérants également propriétaires des murs souhaitent vendre leur fonds de commerce et idéalement les murs qu'ils ont su entretenir en investissant régulièrement.

Les murs comprennent le fonds de commerce, 3 appartements, un jardin clos et 2 garages.

Prix de vente du fonds de commerce 188 700 €, les frais d'agence inclus.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 150 €

Éléments chiffrés :

CA	280 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**188 700 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Brest (29200), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Brest : **145 592 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.