Alimentation, Epicerie, Supérette, Loto, PMU, Tabac en Gironde (33) en France

Annonce **C1304895** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Supérette de proximité indépendante dans le un charmant village du Sud Gironde.

Idéale pour une reconversion, pour un(e) dirigeant(e).

Ce commerce multi services, essentiel à la commune et à ses habitants, offre une large gamme de produits de nécessité, ainsi que du tabac et des jeux de la française des jeux. Emplacement idéal au cœur du village, avec une visibilité et un accès optimal.

Commerce reconnu avec une excellente réputation.

Clientèle fidèle et régulière qui assure une stabilité et une continuité de l'activité.

CA HT : 220 453 Euros.

Commission nette : 42 252 Euros.

Apport recommandé selon l'étude pour l'acquisition : 83 600 Euros.

Reste à vivre dirigeant après paiement des annuités d'emprunt proche de 45 000 Euros.

Une opportunité d'acquérir un commerce bien établi et de devenir un acteur clé de la communauté locale.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 61 300 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	891 000 TND
EBE en 2024	255 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**710 800 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**285 700 TND**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Sud en Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.