Restaurant, Vin et spiritueux, Hôtel restaurant avec salle de séminaire et parking dans la Loire (42) en France

Annonce **C1304893** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre magnifique restaurant gastronomique avec possibilité d'achat des murs.

Situé en plein centre d'une charmante ville de la Loire (42), ce restaurant d'exception, récemment rénové (travaux finalisés en juin 2024), offre un cadre élégant et raffiné, idéal pour un repreneur ou un investisseur ambitieux.

Un établissement clé en main.

Superficie : 500 m2.

Capacité : 90 couverts en intérieur. Plusieurs salles modulables pour réunions, séminaires, réceptions, cérémonies et locations de salle.

Cour intérieure avec terrasse : environ 30 places assises.

Grand parking à proximité avec de nombreuses places de stationnement.

Cuisine haut de gamme :
Superficie : 200 m2 entièrement équipée avec matériel complet. Chambres froides à disposition.

Un atout rare : Cave à vin et sous-sol de 200 m2. Actuellement en pleine transformation pour la conservation de grands crus.

Possibilité d'investir dans les murs.

Ce bien comprend également un hôtel en cours de rénovation ainsi que l'ensemble du restaurant et ses annexes, pour une surface totale de 1 250 m2.

L'hôtel assure un CA tous les soirs.

Un fort potentiel de développement.

Activité en pleine croissance avec une clientèle locale fidèle.

Opportunité idéale pour poursuivre l'essor d'un établissement de standing.

Le commerce possède : **un parking**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 1 250 m²

Loyer annuel : 112 500 CHF
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**701 700 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**1 854 800 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.