Boulangerie, Pâtisserie dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1304892** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Affaire bien placée en angle de rue dans un quartier résidentiel d'une ville dynamique et touristique. Facilité de stationnement, commerces de proximités autour, pharmacie, etc, et écoles.

Idéale en première installation.

Logement avec entrée indépendante.

Loyer annuel : 7 898 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	159 000 EUR
EBE en 2024	53 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**45 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.