Boulangerie, Pâtisserie, 520 m2 près de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1304887** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de pâtisserie - boulangerie en périphérie Nord-Est de Toulouse. Il est situé sur une artère passante et commerçante de la ville.

L'établissement est exploité par un couple depuis 2012 avec trois salariés.

Le chiffre d'affaires est majoritairement orienté vers la pâtisserie (75 à 80 %).

La surface totale est de 300 m2, avec un laboratoire pâtisserie et un laboratoire boulangerie spacieux de 220 m2.

La boutique est en parfait état et ne nécessite aucun travaux.

L'équipement comprend notamment un four à bois et un four électrique récent.

L'affaire présente un potentiel de développement intéressant.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 520 m²

Loyer annuel : 50 459 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.