Boulangerie, dans un quartier résidentiel,, Vierzon (18100) en France

Annonce **C1304881** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre une charmante boulangerie située dans un quartier résidentiel avec une clientèle fidèle à ces commerçants (pharmacie, coiffeur, bureau de tabac, presse, etc).

L'activité est réalisée principalement en boutique.

Le magasin a été rénové avec goût il y a 4 ans, le fournil et laboratoire sont de plain-pied, le matériel est récent et entretenu, le four date de 2017.

Le personnel qui accompagnera le repreneur est composé d'un boulanger, d'un pâtissier, d'une vendeuse à 25h et d'un apprenti.

Possibilité d'acheter les murs sinon le loyer sera de 1 250 € / mois, il n'y a pas de logement.

Loyer mensuel : 1 250 €

Éléments chiffrés :

CA	420 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **303 920 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos