Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Marennes-Hiers-Brouage (17320) en France

Annonce **C1304858** mise à jour le **09 avril 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Situé sur la commune de Marennes-Hiers-Brouage (17320) avec un emplacement idéal en plein centre-ville, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant Licence IV en plein développement depuis 3 ans.

Cet établissement comprend : Une surface professionnelle de 300 m2 environ avec une surface privative d'habitation de 112 m2.

- Pour la partie professionnelle, possibilité d'accueillir 60 personnes en intérieur et 75 personnes en extérieur (terrasse + patio), un espace de production en cuisine tout équipé et rénové en 2018 et plusieurs réserves.

- Pour la partie habitation, se trouve un appartement de 112 m2 comprenant une cuisine aménagée, un séjour, trois chambres et une salle d'eau avec WC.

EBE corrigé de 136 000 €.

Possibilité d'acquérir les murs à court ou moyen terme.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **75**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 412 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA	412 000 EUR
EBE	136 000 EUR
Nb pers.	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **270 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Marennes-Hiers-Brouage (17320), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Marennes-Hiers-Brouage : **7 100 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.