Bar, Brasserie licence IV 120 couverts avec terrasse, Paris (75019)

Annonce **C1304846** mise à jour le **09 avril 2025**

Description de l'activité

Paris (75019) : A vendre un fonds de commerce de brasserie bénéficiant d'un bel emplacement dans un nouveau quartier.

Affaire d'angle avec plus de 15 mètres de linéaire. Licence IV. Extraction 400. Terrasse en angle avec 120 places assises en terrasse dont 36 en terrasse fermée.

- Au rez de chaussée, environ 104 m2 avec cuisine, bar et salle.
- Au sous sol, environ 100 m2 avec réserves et chambre froide.
- A l'étage, environ 82 m2 avec une grande salle en angle pour l'accueil des clients.

Chiffre d'affaires 2024 de 826000 € HT en brasserie.

- Bail 3/6/9 : 2033.
- Loyer de 5000 € HT / HC.

Énorme potentiel avec le nouveau quartier ; salle de spectacle, hôtels, nouveaux bureaux en développement.

Brasserie en angle avec une énorme terrasse et potentiel de développement, au sein d'un quartier en pleine explosion de développement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 286 m²

Surface totale : 286 m²

Éléments chiffrés :

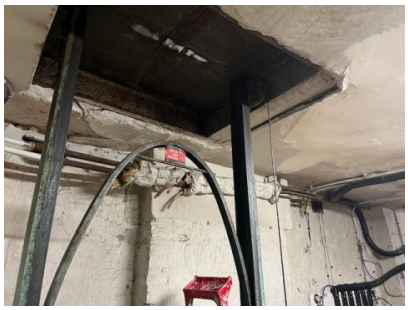
CA en 2025	826 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **954 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 19ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos