

Bâtiment d'activités/ bureaux de 1300 m2, Lescar (64230) en France

Annonce C1304834 postée le 02/avril/2025

Description de l'activité

Lescar (64230): A vendre bâtiment d'activités/ bureaux

situé en première ligne et doté d'une bonne visibilité commerciale.

D'une superficie de 1 300 m2 environ.

le bâtiment est en bon état d'usage, nécessitant quelques travaux de rafraichissement.

Il est doté:

d'un accès direct depuis le boulevard de l'Europe de Lescar.

Un beau linéaire en première ligne.

Un accès parking en façade et arrière du local.

Surfaces:

Bureaux: 550 m2.

Atelier: 100 m2.

Entrepôt: 650 m2.

Foncier: 4 000 m2.

Chiffres clés :

Prix de vente : 850 000 € net du vendeur.

Taxe foncière 2024 : 5 078 €.

Honoraires : 6 % HT du prix de vente net du vendeur.

Surface commerciale: 1 300 m²

Surface totale: 1 300 m²

Informations sur la cession

Prix: 842 000 CHF FAI

Localisation

Localisation : Lescar (64230), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Nombre d'habitants* à Lescar : 10 322 (ville)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.