Bar, Restaurant licence IV 42 couverts avec terrasse dans une commune touristique,, Saint-Nectaire (63710) en France

Annonce **C1304829** mise à jour le **09 avril 2025**

Description de l'activité

Puy de Dôme (63) : A vendre un fonds de commerce de restauration, avec la possibilité de faire tous commerces.

- Localisation : Situé au cœur de Saint-Nectaire, une commune touristique des volcans d'Auvergne, proche des stations de ski et des sites naturels.

Description du bien :
- Salle de 90 m2 avec cheminée fonctionnelle.
- Capacité d'accueil de 42 couverts.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée de 20 m2 (aux normes).
- Terrasse de 20 m2 - 38 couverts en extérieur.
- Réserve spacieuse de 30 m2.

Points forts :
- Fonds de commerce tous commerces (restaurant, bar, salon de thé, etc).
- Emplacement privilégié dans un village touristique, fréquenté été comme hiver.
- Pas de travaux nécessaires.
- Établissement prêt à reprendre.
- Concernant l'environnement et les possibilités d'évolution, un pole sport santé ambitieux et innovant va prochainement ouvrir. Saint-Nectaire ambitionne de devenir un village pionnier de la santé dès 2026.

Information complémentaire :
- Licence IV incluse.

Dossier complet disponible sur demande, après signature d'un engagement de confidentialité. Les informations détaillées ne seront transmises qu'après qualification du projet de reprise et de la capacité de financement (apport minimum de 30 % requis). < selon les articles r561-5 et r561-5-1 du code monétaire et financier, la vérification de l'identité de nos clients est une obligation. La présentation d'une pièce d'identité sera demandée.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **42**
Nombre de places en terrasse : **38**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**65 400 CHF**

Localisation

Localisation : **Saint-Nectaire (63710), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Saint-Nectaire : **747 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.