Restaurant 30 couverts avec terrasse dans un village touristique,, Montauroux (83440) en France

Annonce **C1304828** mise à jour le **09 avril 2025**

Description de l'activité

Montauroux (83440) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement au cœur d'un village provençal du pays de Fayence dans le Var (entre Cannes et Saint-Raphaël).

Clientèle locale et tourisme résidentiel ou de passage.

- Salle climatisée intérieure : 30 couverts.
- Terrasse extérieure : 60 couverts et plus (rue piétonne fermée à la circulation aux beaux jours).
- Une grande cuisine entièrement équipée de tout le matériel professionnel nécessaire à l'exploitation de l'activité (liste du matériel sur demande).
- Il dispose également d'une réserve de stockage en cave.

Situé au cœur d'un village provençal touristique du Var, les visiteurs (clientèle locale) et les nombreux touristes étrangers aiment déambuler dans ses vieilles ruelles et prendre le temps de se restaurer dans ce mythique établissement à la cuisine soignée, à l'ombre d'un jasmin trentenaire et de sa fontaine en pierre. Restaurant entièrement aux normes à la décoration contemporaine chic.

Le restaurant est tenu depuis 30 ans par un couple de restaurateurs passionnés qui souhaitent aujourd'hui passer la main à celui ou celle qui souhaite s'installer et composer dans un environnement privilégié et à fort potentiel toute l'année.

Fonctionnement actuel sur 9 mois, donc avec un potentiel de croissance possible (CA en évolution).

Le prix demandé pour acquérir les murs et le fonds de commerce du restaurant de 638 400 € dont les honoraires 12% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Les renseignements (bilans et autres) seront fournis après engagement de confidentialité et justificatif d'apport personnel. Autres photos sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**638 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Montauroux (83440), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Montauroux : **5 759 (sos villages)**

Photos