# Restaurant 34 couverts avec terrasse dans un village touristique en bord de mer,, La Faute-sur-Mer (85460) en France

Annonce **C1304824** mise à jour le **09 avril 2025**

## Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un village touristique en bord de mer (85), sur un emplacement N°1.

L'établissement comprend une belle salle restauration avec 34 couverts, une seconde salle de 24 couverts, une belle terrasse couverte de 24 couverts, un patio de 20 couverts. La cuisine est aux normes avec du matériel récent. Tout le mobilier et la décoration d'intérieur et de terrasse sont également très récent. Pas de travaux à prévoir.

Pas de reprise de personnel.

L'affaire est actuellement ouverte de façon saisonnière pendant 6 mois, de Pâques à fin septembre avec la possibilité d'ouvrir à l'année. Deux jour de fermeture hebdomadaire.

Chiffre d'affaires avec une possibilité de progression.

Affaire idéale pour un couple de professionnel disposant de 50 000 € d'apport personnel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **34**
Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale :** 163 m²

**Surface totale :** 163 m²

Affaire saisonnière en été.

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 150 000 EUR |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **445 000 €** (hors prix de l'immobilier) |
| Apport personnel nécessaire : | **50 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **La Faute-sur-Mer (85460), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Faute-sur-Mer : **926 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos