

# Local commercial de 1590 pi2 pour différentes activités proche de toutes commodités,, Cayenne (97300) en France

## Annonce C1304822 mise à jour le 09 avril 2025

# Description de l'activité

Guyane (973): A louer un local commercial de 147 m2 idéalement situé en plein cœur de Cayenne (97300).

Local offrant un cadre parfait pour une activité esthétique, médicale ou bureautique.

#### Des atouts majeurs :

- Emplacement stratégique : En centre-ville, proche de toutes commodités et axes de passage.
- Modulable : Plusieurs bancs et 2 salles d'attentes, possibilité de diviser en deux espaces distincts (sous location acceptée sous réserve de solvabilité).
- Sécurisé : Volet roulants et caméras de surveillance (contrat à reprendre).
- Équipé : WC PMR, climatiseur, supports TV, salle pour le personnel.
- Accessibilité et stationnement : Places disponibles juste devant le local.

Un opportunité pour développer une activité dans un cadre fonctionnel et bien situé.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6840,00 €.

Surface commerciale: 1 590 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 1 590 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 6 300 CAD

## Informations sur la cession

Type d'opération : Array Prix : N.C.

Profil(s) possible(s): profession libérale

#### Localisation

Localisation: DOM TOM

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

#### **Photos**

























