Charcuterie, Traiteur, 94 m2 en plein centre ville,, Yerres (91330) en France

Annonce **C1304821** mise à jour le **09 avril 2025**

Description de l'activité

Essonne - Yerres (91330) : Cession d'un fonds de commerce de charcuterie - traiteur situé en plein centre-ville, sur un emplacement N°1.

Un local commercial d'un peu plus de 94 m2 comprenant :
- Au rez-de-chaussée, une boutique de vente, un laboratoire-cuisine et une chambre froide.
- Au sous-sol, 2 cuisines, une chambre froide, des rangements, une chambre froide, une chaufferie et une cave. Le laboratoire, les cuisines sont en parfait état, très fonctionnels avec un matériel en bon état. La boutique de vente, en parfait état, a une vitrine adaptée à la présentation des plats cuisinés. Il est également réalisé régulièrement des évènements traiteur.

Une clientèle fidèle et à fort pouvoir d'achat.

Possibilité d'obtenir une destination différente des locaux sauf restauration.

- Le bail a été renouvelé récemment en 2022 (terme du bail : 14/04/2031).
- Charges : 100 € / mois.

Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 196 000 € TTC, soit 192 500 € HT.

Surface commerciale : 94 m²

Surface totale : 94 m²

Loyer mensuel : 1 700 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	452 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **93 100 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Yerres (91330), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Yerres : **29 265 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.