

## Local d'activité / Entrepôt, 117 m2 en Ardèche (07) en France

Annonce **C1304810** postée le **02/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Bureaux de 116m2 idéalement situés sur axe passant à DAVEZIEUX. Possibilité de mettre une grande enseigne extérieure. Parking avec de nombreuses places. Le local se compose d'un grand espace d'accueil de 31m2, de 4 bureaux entre 13 et 16m2 et d'un coin cuisine et sanitaire. Chauffage AIR/AIR (ajustable par bureau) Fibre optique Ce local est parfaitement adapté pour une activité libérale ou de prestation de service. Disponible immédiatement. Loyer annuel : 15 000 € HC/HT Charges annuelles : 3 500 € HT Taxe foncière : 924 € Dépôt de garantie : 2 500 € HT

**Surface commerciale** : 117 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 117 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 100 CHF

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

