Bar, Brasserie, Café licence IV 40 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Paris (75011)

Annonce **C1304791** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce d'un café, bar, brasserie, Licence IV d'angle.

Établissement d'environ 50 - 60 couverts idéalement placée dans le 11ème arrondissement très recherché.

Environnement mixte : Bureaux, sorties de bureaux, tourisme et surtout un quartier de destination ; bel emplacement.

Caractéristiques :
- Surface totale de 120 m2 environ.
- Salle de 40 couverts selon la configuration.
- Droit de terrasse : 14 couverts + 18 en terrasse estivale.
- Grand bar tout équipé, beau comptoir, 5 tireuses.
- Cuisine de plain pied, de 10 m2. Gaz de ville, et grosse extraction tubée externe 400 mm.
- Matériel et affaires entretenus.
- Au sous-sol : Une grande cave de 50 m2.
- Monte charge.
- Bail renouvelé en 2024.
- Pas de salariés à reprendre.

CA 40% restauration et 60% limonade environ :
- CA 2024 : 700 000 € HT.
- CA 2023 : 732 000 € HT.
- CA 2022 : 763 000 € HT.

Provision pour charges autour de 200 €.

Bel outil de travail pour équipe avertie au sein d'un quartier toujours recherché.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 3 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	700 000 EUR

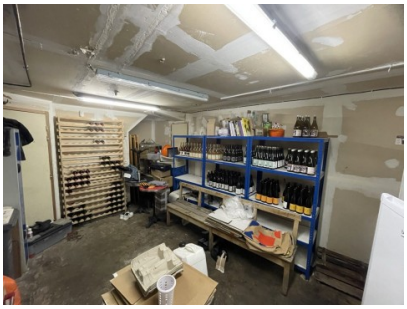
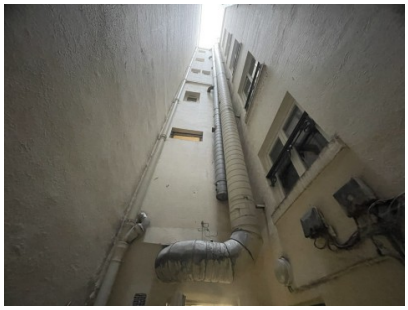
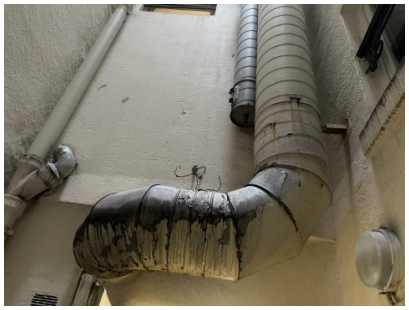
Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **704 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos