Bar, Brasserie, Café licence IV 50 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75008) en France

Annonce **C1304790** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Paris (75008) : Cession des murs et du fonds de commerce de café, bar, brasserie, Licence IV, avec droit de terrasse de 12 couverts dans un quartier hyper recherché.

Le restaurant est sérieusement tenu depuis 2015.

Établissement de 50 couverts à l'intérieur et 12 couverts en terrasse, avec Licence IV et extraction.

Une surface totale de 90 m2 ; un rez de chaussée d'environ de 60 m2, une belle salle de 50 couverts, un beau bar de bistrot, un office, un monte-plat.
Extraction 350 mm tubée externe. Gaz de ville et électricité.

En sous sol : 30 m2, une belle et grande réserve et la cuisine avec monte-plat.

Infos pour les murs du local commercial :
- Loyer estimatif annuel : 60.000 € HT.
- Charges locatives annuelles : 4000 €.
- Taxe foncière 2023 : 3 368 €.

Les murs d'un bar - brasserie - licence IV dans un quartier du 8ème arrondissement.

Prix de vente net vendeur :
- Prix des murs commerciaux : 910.000 €.
- Prix du fonds de commerce : 380.000 €.
- Les honoraires d'agence de 6% HT

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 60 m²

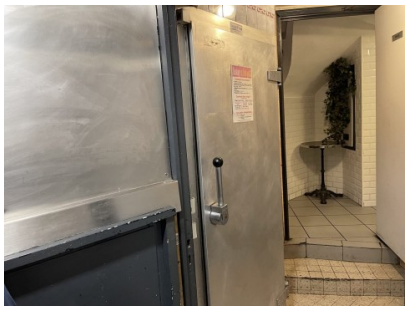
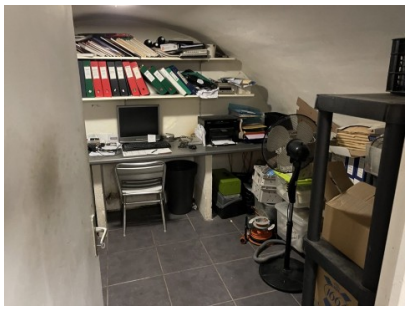
Surface totale : 90 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 290 800 CHF** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos